

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 270/17.09.2025

H O T Ă R Ă R E

privind acceptarea donației cotei de 46/877 părți din terenul identificat în CF nr. 62456 Bistrița, proprietatea numiților Mureșan Otniel și Mureșan Andreea, situat în intravilanul municipiului Bistrița, în vederea înscrierii în domeniul public al Municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de _____,

având în vedere:

oferta de donație a numiților Mureșan Otniel și Mureșan Andreea, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 73963/29.07.2025;

extrasul de carte funciară pentru informare nr.62456 Bistrița eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița–Năsăud;

certificatul de urbanism nr. 79818/1629/09.09.2024;

adresa nr.80566/21.08.2025 a Direcției Tehnice – Serviciul Căi de comunicații și rețele edilitare;

adresa nr.80566/08.09.2025 a Arhitectului șef;

Referatul de aprobare nr.88663/12.09.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 88669/12.09.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, CAP.I. – subcapitolul A. "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări" poziția nr.22;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare

Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.207/14.11.2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile art.8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858, art.863 lit.c) și art.1011 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și lit.d), alin.7 lit.m), art.139 alin.2, art.286 alin.4, art.291 alin.3 lit.a) și alin.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se acceptă oferta de donație a numiților Mureșan Otniel și Mureșan Andreea pentru cota de 46/877 părți din terenul identificat în CF nr.62456, nr cadastral 62456, categoria de folosință “arabil”, suprafață situată în intravilanul municipiului Bistrița, strada Bradului.

(2) – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de donație în formă autentică la notar.

ART.2. - Imobilul astfel dobândit se declară bun de uz și interes public local și va fi înscris în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, fiind necesar modernizării și realizării străzii Bradului, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

ART.3.(1) - După semnarea contractului de donație și îndeplinirea formalităților de cadastru și carte funciară, prin grija Compartimentului Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu se va întocmi documentația de dezlipire a cotei de teren menționate la art.1.

(2) - Se aprobă dezlipirea cotei de teren prevăzute la art.1, dobândită în baza contractului de donație, conform planului de situație anexă la prezenta hotărâre.

ART.4. - Sumele necesare pentru autentificarea actului de donație, înscrierea cotei de teren în evidențele de carte funciară în domeniul public al municipiului, precum și pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art.3, se vor suporta din bugetul local al municipiului Bistrița.

ART.5. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședința ordinară, cu respectarea art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ “împotrivă”, ____ “abțineri”.

ART.7. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

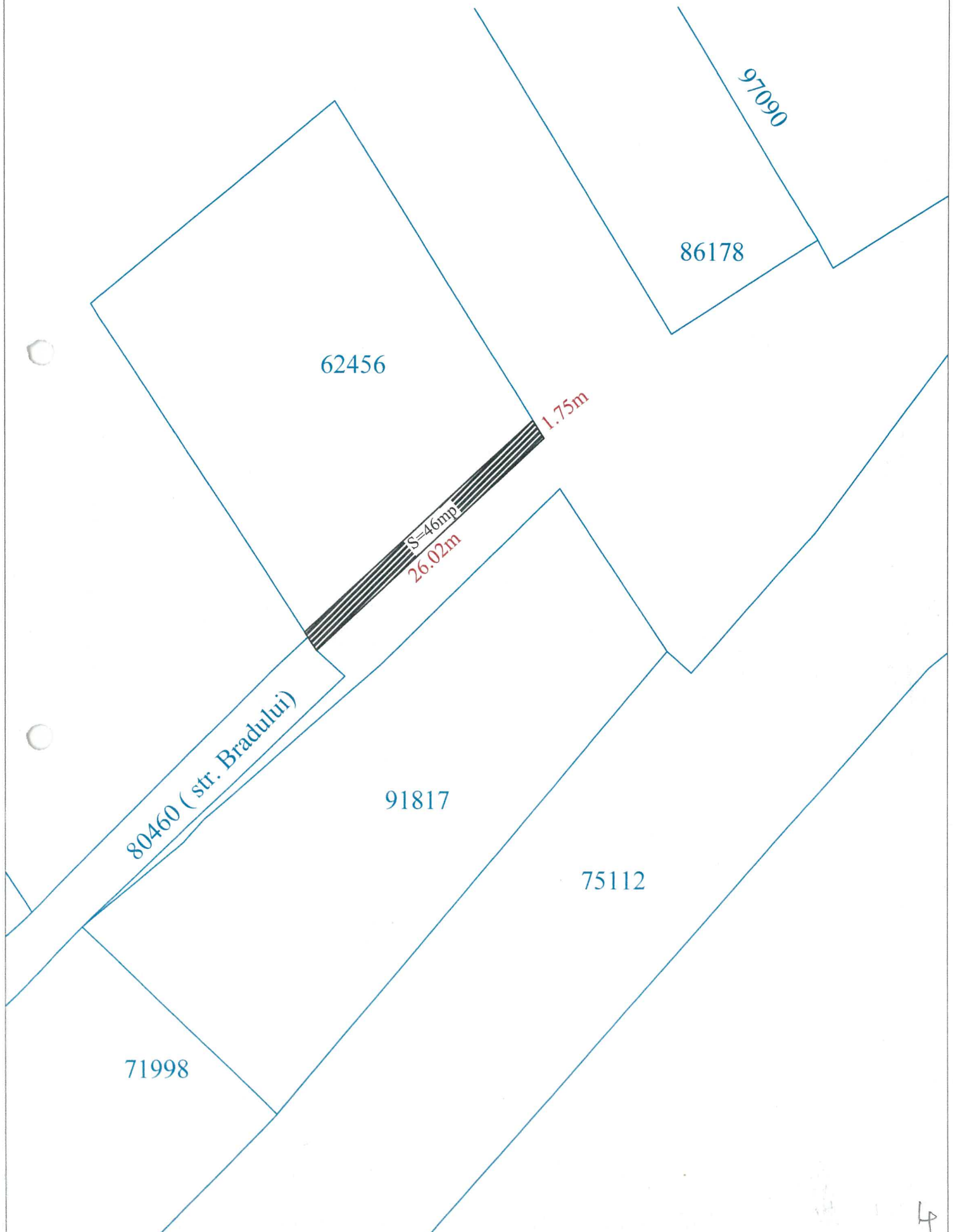
**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității calificate a consilierilor locali în funcție.
A.I./T.M.P./2ex.

ANEXA
la Hotărârea nr. /
a Consiliului Local al Municipiului Bistrița



REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind acceptarea donației cotei de 46/877 părți din terenul identificat în CF nr. 62456 Bistrița, proprietatea numiților Mureșan Otniel și Mureșan Andreea, situat în intravilanul municipiului Bistrița, în vederea înscrierii în domeniul public al Municipiului Bistrița

Strada Bradului este bun de uz și interes public local, fiind identificată și înscrisă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv în CF nr.80460 Bistrița, nr. cadastral 80460, în baza Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului României nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud și este înscrisă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița la CAP.I. – subcapitolul A. "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri" poziția nr. 22.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.73963/29.07.2025, numiții Mureșan Otniel și Mureșan Andreea oferă spre donație cota de 45,5/877 părți din terenul identificat în CF nr.62456, nr. cadastral 62456, în vederea modernizării și realizării străzii, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, la dimensiunile prevăzute în documentațiile de urbanism aplicabile zonei, conform prevederilor certificatului de urbanism nr. 79818/1629/09.09.2024 care stabilește necesitatea retragerii limitelor față de aliniamentul străzii Bradului. Astfel, conform planului de situație anexă la certificatul de urbanism este necesară retragerea cu 1,75 m pe toată lungimea imobilului de 26,02 m.

Odată cu măsurarea suprafeței și introducerea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a reieșit suprafața de 46 mp deoarece în sistem valorile suprafețelor imobilelor-terenuri se rotunjesc la metru pătrat conform Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, întocmindu-se planul de situație – anexă la prezenta hotărâre.

Oferta de donație împreună cu documentele aferente, a fost transmisă spre analiză și verificare serviciilor de specialitate cu atribuții în domeniul tehnic și urbanism, fiind comunicate puncte de vedere ale acestora.

Conform răspunsului Arhitectului șef, imobilul-teren identificat prin CF nr.62456 Bistrița se află în vecinătatea străzii Aurel Borgovan prevăzută la lățimea de 8 m și a străzii Bradului prevăzută la lățimea de 7,5 m. Donarea către Primăria municipiului Bistrița de cote părți din terenurile private, deținute de către persoanele fizice poate fi benefică pentru realizarea străzilor conform prevederilor Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița.

Conform informațiilor comunicate de Direcția Tehnică - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare, pentru zona străzii Bradului în care este amplasat terenul, există un studiu de fezabilitate elaborat și aprobat din 2013 dar, pentru care nu s-a putut trece la etapa de elaborare a următoarelor faze din cauza inexistenței lățimii minime pentru realizarea străzii. Prin donație terenul va intra în domeniul public al Municipiului Bistrița pentru a fi amenajat cu destinația de stradă, rezolvând punctual dimensiunile de stradă de categoria IV – de folosință locală impuse de reglementările urbanistice pentru lățimea străzii.

În conformitate cu art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"drumurile, comunale, vicinale și străzile"* sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, lucru specificat și la art.8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"(1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc."

Tot Codul Administrativ la art.129 alin.1 specifică faptul că, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"* și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conform art.129 alin.2 lit.c).

Mai mult, conform art.291 alin.3 din același act normativ, acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrative – teritoriale se aprobă prin: *a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.*

De asemenea, Noul Cod civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, stipulează donația, acceptată în condițiile legii, ca și caz de dobândire a dreptului de proprietate publică, la

art.863 lit.c), dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului devine de uz ori de interes public.

Raportat la cele menționate mai sus, la faptul că suprafața de teren propusă spre donare se va alipi și va deveni parte din strada Bradului ca bun de uz și interes public local, se propune acceptarea donației, urmând ca imobilul-teren în cotă de 46/877 părți să fie înscris în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public, la fel ca strada Bradului.

După semnarea contractului de donație și îndeplinirea formalităților de cadastru și carte funciară, prin grija Compartimentului Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu se va întocmi documentația de dezlipire a cotei de teren care a făcut obiectul donației, în forma și dimensiunile prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre. Prin dezlipirea și ulterior alipirea suprafeței acceptate la suprafața aferentă străzii Bradului se va clarifica situația juridică a străzii pe toată lungimea ei, conform realității din teren.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind acceptarea donației cotei de 46/877 părți din terenul identificat în CF nr. 62456 Bistrița, proprietatea numiților Mureșan Otniel și Mureșan Andreea, situat în intravilanul municipiului Bistrița, în vederea înscrierii în domeniul public al Municipiului Bistrița, în forma prezentată de inițiator.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Gabriel LAZANY



DIRECȚIA PATRIMONIULUI**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE****NR. 88669/12.09.2025****R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației cotei de 46/877 părți din terenul identificat în CF nr. 62456 Bistrița, proprietatea numiților Mureșan Otniel și Mureșan Andreea, situat în intravilanul municipiului Bistrița, în vederea înscrierii în domeniul public al Municipiului Bistrița

Strada Bradului este bun de uz și interes public local, fiind identificată și înscrisă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv în CF nr.80460 Bistrița, nr. cadastral 80460, în baza Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului României nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud și este înscrisă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița la CAP.I. – subcapitolul A. "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări" poziția nr. 22.

Strada a primit denumire prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.155/30.08.2007 și se încadrează în categoria drumurilor de interes local, fiind drum public din interiorul localității care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, care până la amenajare/modernizare poate fi încadrată ca stradă de categoria a IV-a de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și servicii în zonele cu trafic redus.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.73963/29.07.2025, numiții Mureșan Otniel și Mureșan Andreea oferă spre donație cota de 45,5/877 părți din terenul identificat în CF nr.62456, nr. cadastral 62456, în vederea modernizării și realizării străzii, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, la dimensiunile prevăzute în documentațiile de urbanism aplicabile zonei, conform prevederilor certificatului de urbanism nr. 79818/1629/09.09.2024 care stabilește necesitatea retragerii limitelor față de aliniamentul străzii Bradului. Astfel, conform planului de situație anexă la certificatul de urbanism este necesară retragerea cu 1,75 m pe toată lungimea imobilului de 26,02 m.

Odată cu măsurarea suprafeței și introducerea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a reieșit suprafața de 46 mp deoarece în sistem valorile suprafețelor imobilelor-terenuri se rotunjesc la metru pătrat conform Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte

funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, întocmindu-se planul de situație – anexă la prezenta hotărâre.

Oferta de donație împreună cu documentele aferente, a fost transmisă spre analiză și verificare serviciilor de specialitate cu atribuții în domeniul tehnic și urbanism, fiind comunicate puncte de vedere ale acestora.

Conform răspunsului Arhitectului șef, imobilul-teren identificat prin CF nr.62456 Bistrița se află în vecinătatea străzii Aurel Borgovan prevăzută la lățimea de 8 m și a străzii Bradului prevăzută la lățimea de 7,5 m. Străzile menționate sunt prevăzute în Planul Urbanistic General cu destinația de căi de comunicație și se aplică reglementările urbanistice de la T2, iar dimensiunile exacte ale acestora vor fi stabilite prin studiile de fezabilitate și proiectele tehnice la momentul amenajării. Donarea către Primăria municipiului Bistrița de cote părți din terenurile private, deținute de către persoanele fizice poate fi benefică pentru realizarea străzilor conform prevederilor Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița.

Conform informațiilor comunicate de Direcția Tehnică - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare, pentru zona străzii Bradului în care este amplasat terenul, există un studiu de fezabilitate elaborat și aprobat din 2013 dar, pentru care nu s-a putut trece la etapa de elaborare a următoarelor faze din cauza inexistenței lățimii minime pentru realizarea străzii. Prin donație terenul va intra în domeniul public al Municipiului Bistrița pentru a fi amenajat cu destinația de stradă, rezolvând punctual dimensiunile de stradă de categoria IV – de folosință locală impuse de reglementările urbanistice pentru lățimea străzii.

În conformitate cu art.291 alin.(3) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrative – teritoriale se aprobă prin: *a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.*

Noul Cod civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, stipulează donația, acceptată în condițiile legii, ca și caz de dobândire a dreptului de proprietate publică, la art.863 lit.c), *dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului devine de uz ori de interes public.*

În conformitate cu art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"drumurile, comunale, vicinale și străzile"* sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau

al municipiului, lucru specificat și la art.8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,”(1) *Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.”.

Tot Codul Administrativ la art.129 alin.1 specifică faptul că, *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”,* exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conform art.129 alin.2 lit.c) și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind k) dezvoltarea urbană și m) drumurile publice.

Raportat la cele menționate mai sus, la faptul că suprafața de teren propusă spre donare se va alipi și va deveni parte din strada Bradului ca bun de uz și interes public local, se propune acceptarea donației, urmând ca imobilul-teren în cotă de 46/877 părți să fie înscris în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public, la fel ca strada Bradului.

După semnarea contractului de donație și îndeplinirea formalităților de cadastru și carte funciară, prin grija Compartimentului Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu se va întocmi documentația de dezlipire a cotei de teren care a făcut obiectul donației, în forma și dimensiunile prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației cotei de 46/877 părți din terenul identificat în CF nr. 62456 Bistrița, proprietatea numiților Mureșan Otniel și Mureșan Andreea, situat în intravilanul municipiului Bistrița, în vederea înscrierii în domeniul public al Municipiului Bistrița, în forma prezentată de inițiator să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**

